

Số: ~~146~~/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 21 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 234/2020/QĐST-KDTM ngày 19/5/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2020/QĐST-KDTM ngày 06/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 08/2021/QĐST-KDTM ngày 03/02/2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 977/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 1596/2019/KDTM-ST ngày 18/9/2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 153/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 579/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 760/2019/QĐST-DS ngày 16/8/2019 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh (Quyết định thi hành án chủ động số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 1490521/CT-TV ngày 28/5/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 89/2021/ĐGTS-THADS ngày 29/6/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 1 ngày 18/10/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;



Căn cứ Thông báo số 317/21/TB-BĐG ngày 19/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BS700481, số vào sổ cấp GCN: CH10714/GCN, do Ủy ban nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/02/2014 cho ông Trần Thanh Tuấn và bà Huỳnh Thị Thu Lan).

a. Thửa đất:

- Vị trí: Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 20
- Địa chỉ: Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 722 m² (Bảy trăm hai mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: không m², chung: 722 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP Hồ Chí Minh
- Diện tích sàn: 79,12 m²
- Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT
- Số tầng: 15 – Tầng 2/15

Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được tách ra từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00128/la ngày 16/5/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp; Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 12/10/2007 do UBND Thành phố; Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình Cao ốc căn hộ 107 Trương Định số 87/KQ-SXD-TD9TKCS ngày 25/6/2007 của Sở Xây dựng; Biên bản kiểm tra hoàn thành công trình xây dựng do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp, Công ty TNHH Thiết kế Casa Việt Nam, Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh địa ốc II (chủ đầu tư) lập ngày 23/12/2010.

- Lộ giới đường Trương Định là 20,0 m theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND TP.HCM.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.

* Theo Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Chi nhánh Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ - thiết kế xây dựng Hoàng Minh lập ngày 29/10/2012:

a. Thửa đất:

- Thửa đất: 152 - Tờ bản đồ số 20 (Tài liệu năm 2000)
- Diện tích đất theo hiện trạng: 722,0 m²
- Sử dụng chung: 722,0 m²

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: B1 - 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP Hồ Chí Minh

- Diện tích sàn căn hộ: 79,12 m²
- Diện tích thông thủy: 75,94 m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT
- Tầng số: 02/15
- Số tầng: 15

* Hiện trạng thực tế:

- + 02 phòng ngủ
- + 02 phòng vệ sinh
- + 01 bếp
- + 01 phòng khách
- + 01 ban công

3. Giá khởi điểm: 4.003.532.820 đồng (Bốn tỷ, không trăm lẻ ba triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm hai mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng) và không hạn chế mức giá tối đa đối với mỗi lần trả giá.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Ngày 18/11/2021 và ngày 19/11/2021 (trong giờ hành chính); Địa điểm: căn hộ 1.02 Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh (Số điện thoại liên hệ: 028.384531 – 38453249 và CHV Hồng Tuyển 0938 180 577).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 08 giờ 30 phút ngày 21/10/2021 đến 11 giờ 00 phút ngày 20/11/2021 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: Số điện thoại 028.384531 – 38453249 và CHV Hồng Tuyển 0938 180 577).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm: **800.706.564 đồng** (Tám trăm triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, năm trăm sáu mươi bốn đồng) của tài sản. Thời gian nộp tiền: Từ 08 giờ 30 phút ngày 19/11/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/11/2021 trong giờ hành chính. Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số 1900201450155 của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp mở



tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/11/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp - số: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

12. Thực hiện yêu cầu về phòng chống dịch Covid 19:

- Người có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký và tham gia đấu giá tài sản tuân thủ đầy đủ các quy định của Cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân TP HCM về phòng chống dịch Covid 19;

- Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ không tổ chức cuộc đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng việc tổ chức đấu giá hoặc buộc phải dừng tổ chức đấu giá để đảm bảo thực hiện các quy định về phòng chống dịch bệnh.

* Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể tải tài liệu, đơn đăng ký trực tiếp từ website www.minhphap.vn hoặc liên hệ trực tiếp tại địa chỉ và số điện thoại đã nêu tại Mục 5.

Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Thương mại Vân Nam Thanh, ông Trần Thanh Tuấn và bà Huỳnh Thị Thu Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty TNHH Thương mại Vân Nam Thanh, ông Trần Thanh Tuấn và bà Huỳnh Thị Thu Lan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/11/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp, địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Võ Thị Sáu, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Tuyền



